

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Уют»



Некрасов С.А.

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ул. Красноармейская д. 15  
с 01.07.16г. по 30.06.17г.**

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
<i>Содержание и обслуживание общего имущества дома:</i>		
1.	Техническое освидетельствование лифтов	01.10.16-30.10.16
2.	Покраска скамеек, урн	01.07.16-31.07.16
3.	Испытание электроустановки здания	01.07.16-30.07.16
4.	Гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления	01.07.16-15.08.16
5.	Прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения	01.07.16-15.08.16
<i>Текущий ремонт общего имущества дома*:</i>		
6.	Частичный ремонт отделочного покрытия стен и потолка в местах повреждений	01.11.16-31.12.16
7.	Текущий ремонт дверей входов на тех.этаж	01.08.16-31.08.16
8.	Текущий ремонт дверей выходов на кровлю	01.08.16-31.08.16
9.	Дополнительное крепление кровли лоджий верхних этажей	01.07.16-31.07.16
10.	Частичное восстановление отмостки	01.07.16-15.08.16
11.	Частичный ремонт цоколя	01.07.16-31.08.16
12.	Удаление вандальных надписей на стенах	01.07.16-15.08.16
13.	Частичный косметический ремонт мест общего пользования	01.07.16-30.09.16
14.	Заделка трещин в местах общего пользования	01.11.16-31.12.16
15.	Частичная замена светильников в лифтовых холлах	01.02.17-31.03.17

\*) Выполнение установленного плана работ учитывает повышение тарифа на содержание жилого фонда с 01.07.2016 г. на 5%, при этом плановые затраты на работы по текущему ремонту согласно расчету составят – 195,00 тыс. руб.

В случае сохранения действующего тарифа 36,70 руб./м<sup>2</sup> плановые затраты на работы по текущему ремонту согласно расчету составят –87,50 тыс. руб.